



Immeuble Carspach 13 pièce(s) 286 m2

CARSPACH 68130

Guy HOQUET
ALTKIRCH

30 Rue Charles de Gaulle
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

Immeuble Carspach 13 pièce(s) 286 m2

Venez découvrir cet immeuble d'une surface habitable de 286 m2 , entièrement rénové dans les années 2000, placé au centre de CARSPACH (68130) proche de toutes les commodités.

Composé de trois spacieux logements, ce bien saura séduire tous investisseurs en recherche de rentabilité.

Au rez-de-chaussée ce bien se compose de trois caves privatives et d'un vaste F5 de 102 m2 se composant comme suit :

- 3 Chambres
- 1 Cuisine
- 1 Salon séjour
- 1 WC séparé
- 1 Salle de bain
- 1 Cave
- 1 Extérieur privatif
- 1 Parking
- 1 Garage

MONTANT LOCATION : 614,02 € / mois Charges Comprises dont 40 € de charges.

Au premier étage l'immeuble vous donne accès à deux très beaux F5 (85 m2 et 99 m2) disposant chacun

des éléments suivants :

- 2 Chambres (possibilité de créer 3 chambres dans chaque lot)
- 1 Cuisine
- 1 Salon séjour
- 2 WC séparés
- 1 Salle de bain
- 1 Cave
- 2 Parkings

MONTANTS LOCATIONS : 591,34 € / mois Charges Comprises dont 40 € de charges.
682,00 € / mois Charges Comprises dont 40 € de charges.

MONTANT TOTAL DE LOCATION HORS CHARGES : 1.767,36 € / mois

INVESTISSEMENT TOTAL : 250.000 € Achat + 19.053 € Frais de Notaire
= 269.053 €

RENTABILITE BRUTE : 7.88%

Non loin de cet immeuble, il y a deux établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, dont le Lycée Technologique Privé Institut Sonnenberg, l'école Primaire et une crèche. Côté transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A36 à 18 km. Il y a deux restaurants, une épicerie et deux boucheries-charcuteries à proximité.

L'immeuble complet est à vendre pour la somme de 250 000 €, Honoraires à charge vendeur. La vente de ce bien est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour de plus amples informations n'hésitez pas à contacter votre Agence Guy Hoquet Altkirch.

286 m ²	13 pièce(s)	7 chambres	4 parking(s)
--------------------	-------------	------------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	1920 €
Prestations / charges	Eau froide / Electricité PC / Entretien des Chaudières individuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3

Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
