

GUY HOQUET

Maison de ville 107m²

CAEN 14000

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Maison de ville 107m²

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE GAUCHE.

Venez découvrir cette maison de ville pleine de charme, rénovée avec goût.

Elle se situe sur un secteur recherché : Avenue d'Harcourt.
À proximité de toutes commodités et commerces.

Celle-ci se compose comme suit :

AU REZ-DE-CHAUSSÉE :

Une entrée donnant accès au séjour-salon très cosy.

Une cuisine aménagée équipée spacieuse.

WC

Dégagement avec possibilité de rangements pour accéder à l'escalier.

1ER ÉTAGE :

Une grande chambre parentale de 20m² avec baignoire, cheminée apparente.

Une salle d'eau

WC

2ÈME ÉTAGE :

Une 2ème chambre

Un bureau
Un dressing (qui peut se transformer en 3ème chambre)

Ce bien est accompagné d'un jardin clos de murs avec terrasse.
Garage de 20m²

Huisseries PVC double vitrage
Radiateurs électriques
Ballon d'eau chaude dernière génération
Isolation des murs par carbone expansé

107 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Surface séjour	25.31 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-03 18:08:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€ au 01/01/2021