

# GUY HOQUET

## Maison 3 chambres à Ranchot 130 m<sup>2</sup>

RANCHOT 39700

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Maison 3 chambres à Ranchot 130 m<sup>2</sup>

Située à RANCHOT (39700), à 10 minutes de Saint Vit, venez découvrir cette maison familiale de trois chambres et d'une grande pièce de vie sur 130m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose d'une grande pièce de vie d'environ 53m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte aménagée, une mezzanine et un espace nuit séparé avec 3 chambres, salle de bain et WC.

Un grand garage attenant à la maison de 37m<sup>2</sup> est également présent.

La maison est équipée de poêle à bois dans la pièce principale, et d'un chauffage au gaz.  
Les huisseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants.

Vous profiterez également d'un extérieur clos et aménagée par un paysagiste.

Le prix est fixé à 240 000 euros.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !  
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

130.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

193 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021