

# GUY HOQUET

## Maison à Evans sur sous-sol complet de 101.58 m<sup>2</sup>

EVANS 39700

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Maison à Evans sur sous-sol complet de 101.58 m<sup>2</sup>

Située sur les hauteurs du joli village d'EVANS à 5 minutes de SAINT VIT centre, l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison d'environ 105m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol complet, construite sur un terrain de 808m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée de 48m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse. Sur le même niveau, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Cette maison possède également un sous-sol complet avec un grand garage double, 2 pièces, une cave et une chambre à rénover possédant sa propre salle d'eau.

Un poêle à granulés dans la pièce de vie permet le chauffage de toute la partie habitable. Des radiateurs électriques sont en appoints, au besoin, dans les chambres.

Double vitrage et volets battants PVC de 2015.

Isolation des combles en 2023 : laine de verre soufflée sur 33.5cm d'épaisseur.

Visite virtuelle disponible sur demande !

De plus, cette maison possède un beau jardin dans lequel vous pourrez profiter des beaux jours.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

105.58 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021