

GUY HOQUET

A vendre appartement type 2 Decines Charpieu 69150

DECINES CHARPIEU 69150

Guy HOQUET DECINES218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES**0437421650**

A vendre appartement type 2 Decines Charpieu 69150

Appartement de type 2, composé d'un séjour donnant sur un petit balcon exposé est, une cuisine indépendante de 9 m² pouvant être ouverte sur le séjour afin d'avoir une grande pièce de vie, une chambre et une salle d'eau avec wc. Une cave et une loggia fermée complètent cet appartement. Appartement avec beau potentiel. Idéal primo accédant ou investisseur. Situé dans une résidence fermée de 4 étages, à moins de 5 minutes à pied des bus, arrêt de tramway Décines grand large et de l'accès à la rocade est.

41.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	1408 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.13 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-06-24 08:26:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 611€ et 827€ au 01/01/2022