

# GUY HOQUET

## Maison Saint Gildas De Rhuys 5 pièce(s)

SAINT GILDAS DE RHUYS 56730

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

## Maison Saint Gildas De Rhuys 5 pièce(s)

En exclusivité à vendre :

Charmante maison de 5 pièces à Saint Gildas De Rhuys d'environ 60 m<sup>2</sup>, idéalement située à seulement 700 mètres de la mer. Son exposition sud offre une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Cette maison offre un agencement de vie de plain-pied, comprenant une véranda accueillante, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Vous trouverez également une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant pour votre confort en rez de chaussée.

À l'étage, deux chambres confortables offrent un espace privé et paisible.

Le bien dispose également d'un garage et d'un cabanon pour le rangement, ainsi que d'une terrasse orientée sud, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente en famille ou entre amis.

Cette maison est un véritable havre de paix, offrant un cadre de vie privilégié à proximité de la mer et des commodités de Saint Gildas De Rhuys. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Possibilité d'extension!

Visite virtuelle sur demande.

Proposée en exclusivité au prix de 335 000 €, les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé grâce à notre mandat exclusif, garantissant une transaction en toute confiance.

Pour plus d'informations sur cette propriété d'exception, contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO.

Pour les informations relatives aux risques potentiels, veuillez consulter le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'attendez plus pour réaliser votre rêve, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! 02 97 62 43 33

57.52 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2.2 km
Distance Train	32 km
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-04 06:22:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

