



Centre de Surgères - Maison 3 chambres - Jardin

SURGERES 17700

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Centre de Surgères - Maison 3 chambres - Jardin

Une excellente opportunité à saisir!

Voici une maison très bien entretenue qui vous permettra de vous installer à proximité des commerces et des écoles pour accéder à un cadre de vie confortable.

Vous commencerez la visite par une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour qui ouvre sur une véranda.

Vous retrouverez au demi-niveau supérieur 3 chambres avec parquet, une salle d'eau.

Un bureau (ou quatrième chambre), un WC et une arrière cuisine complète ce bien au demi-niveau inférieur.

Jardin clos arboré, garage et dépendances variées finiront de répondre à toutes vos attentes.

Votre agence Guy Hoquet Surgères vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

La visite virtuelle est disponible sur simple demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1574€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien



