



Appartement F1 (40 m²) à louer à BEAUCHAMP

BEAUCHAMP 95250

579 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 579 € Honoraires
charges locataires: 227.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 52.5 €
TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

BEAUCHAMP

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À côté du Transilien H (gare de Montigny-Beauchamp, 25 min de Paris), Guy Hoquet FRANCONVILLE vous présente cet appartement 1 pièce au calme de 39,6 m² en location à BEAUCHAMP (95250). Il est composé d'une chambre, d'une salle d'eau, de toilettes et d'une mezzanine de 21 m². Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Pour une connexion haut débit, cet appartement est raccordé à la fibre optique.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Il est en bon état général.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Six crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une poissonnerie et quatre boucheries-charcuteries sont également accessibles. Enfin, le marché Place du marché anime le quartier tous les dimanches matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 579 €, hors charges. Le dépôt de garantie demandé est de 579 €. Le bail de cet appartement est de trois ans.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cet appartement est notée F (473 kWh/m² annuels) et la classe climatique, C (12 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 820 € et 1150 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Découvrez toutes les originalités de cet appartement 1 pièce à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE.

39.6 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Dépôt de garantie	579 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-02 17:28:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	473 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

