GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à WANDIGNIES HAMAGE 59870

MAISON WANDIGNIES HAMAGE

WANDIGNIES HAMAGE 59870

232 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN
11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

MAISON WANDIGNIES HAMAGE

Solide construction individuelle très fonctionnelle des années 60 lumineuse et bien distribuée .

En retrait de rue et jolie vue côté jardin

Garage séparé , Atelier également pouvant être transformé en bureau ou studio .
Grande Volière couverte .
Vastes combles aménageables parquettés bois massif desservis par un escalier confortable .
Située au coeur de Wandignies Hamage ,
près des écoles , de la boulangerie et de la maison médicale
3 chambres , 1 salle de bain .
Un grand espace chambre ou salle de jeu après aménagement peut se profiler au sein des combles de cette maison .
Places privatives .
Coté extérieur : terrasse bêton avec vue dégagée sur la nature, ,barbecue en briques ,secteur sauvegardé

A deux pas , parcours pédestre pour promener vos animaux de compagnie .
Environnement exceptionnel pour les amoureux de la nature .

VILLAGE NICHE LE LONG DE LA VALLEE DE LA SCARPE ENTRE LES FORETS D HASNON ET DE MARCHIENNES A PROXIMITE DE RESTAURANTS ET ACTIVITES SYMPATHIQUES.
ACCES FACILE A L AUTOROUTE

Le terrain du bien s'étend sur 453 m².

A votre personnalisation pour vous sentir bien chez vous .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour découvrir cette maison Wandignoise , prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour une première visite de cette maison à vendre au 03 27 860 860

88.46 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-02-19 08:28:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
www.guyhoquet-immobilier-somain.com

GUY
HOQUET
www.guyhoquet-immobilier-somain.com

GUY
HOQUET
www.guyhoquet-immobilier-somain.com

GUY
HOQUET
www.guyhoquet-immobilier-somain.com

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET