



Clermont-Ferrand - Maison T5 130 m²

CLERMONT FERRAND 63000

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Clermont-Ferrand - Maison T5 130 m²

Votre agence vous présente à la vente, une maison de construction traditionnelle, édifée sur une parcelle de 385 m² entièrement clôturée et arborée avec une piscine hors sol.

Elle se compose d'une entrée qui dessert un salon avec une hauteur cathédrale, un grand espace cuisine / salle à manger donnant accès à une véranda d'un côté et une terrasse de l'autre. On trouve également une chambre avec placard aménagé et sa salle de bains privative, un WC et un bureau.

Un escalier hélicoïdale vous emmènera à l'étage découvrir deux chambres avec placard, une salle de bains avec WC, un espace rangement qui peut faire office de petit bureau.

Deux garages, une cave et un cabanon viennent compléter le tout.

Pour profiter des extérieurs, plusieurs terrasses dont une à l'étage d'environ 45 m² mais également une seconde couverte en rez-de-jardin qui donne accès à la piscine hors sol.

Vous n'aurez qu'à poser vos valises !

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-06 03:14:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien





