



Joli plain-pied - 3 chambres - Grand jardin

SAINT GEORGES DU BOIS 17700

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Joli plain-pied - 3 chambres - Grand jardin

A quelques minutes de Surgères, sur la commune de Saint-Georges-du-bois, vous découvrirez cette très jolie maison de plain-pied entretenue avec soin.

Aucun travaux à prévoir dans cette lumineuse maison qui comprend une entrée, une cuisine indépendante, un salon-salle à manger, 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Un garage attenant complète ce bien.

Un grand jardin arboré, clos et piscinable vous permettra de profiter du calme environnant.

Venez nous rencontrer dès à présent pour découvrir la commune, ses commodités et votre nouveau chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien



