



CALAIS : maison F3 (60 m²) en location

CALAIS 62100

700 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

location

QUARTIER HÔTEL DE VILLE - MAISON 3 PIÈCES AVEC PETITE COUR

A louer rapidement

Référence de l'annonce: COINS-AL

À louer : découvrez à CALAIS (62100), cette maison de 3 pièces au calme de 60 m².

Elle est composée comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée équipée, un espace buanderie, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage convecteur est installé dans cette maison. L'intérieur de la maison est en bon état.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on envisage de louer. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (178 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 680 € et 990 € en 2021.

Elle est à louer pour 700 € HC. Un dépôt de garantie de 700 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-03 16:33:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



