



## VILLARS : maison F5 (130 m<sup>2</sup>) à vendre

VILLARS 42390

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## VILLARS : maison F5 (130 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON AVEC PISCINE

À VILLARS, nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 130,21 m<sup>2</sup> avec piscine sur un terrain de 1124 m<sup>2</sup>. Elle profite d'une vue dégagée et est orientée est-ouest. Elle est agencée comme suit : quatre chambres de 12 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée, une salle de bains et trois toilettes, une grande terrasse, un garage double et grand sous-sol. Une partie des combles est aménageable.

La classe énergétique de ce bien est notée E (312 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, B (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 160 € et 2 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 435 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 5 pièces en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

130.21 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Oui

Date ERP

2024-04-03 13:36:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

312 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2970€ au 01/01/2021

## Photos du bien





