



Maison Soucieu-en-jarrest 5 pièces

SOUCIEU EN JARREST 69510

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

Maison Soucieu-en-jarrest 5 pièces

EXCLUSIVITE SOUCIEU - GUY HOQUET SOUCIEU EN JARREST

A deux pas du centre, des commerces et des écoles, venez découvrir cette jolie maison de village de 120 m² sur deux niveaux avec sa belle terrasse et ses deux places de parking privatives.

Au rez de chaussée vous trouverez une belle pièce de vie avec un coin salon, un séjour, une cuisine ouverte, une buanderie et un WC indépendant.

Au premier niveau, vous aurez accès à quatre chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Côté extérieur vous pourrez passer de bons moments sur l'espace terrasse de 25 m² environ.

Deux places de parking privatives complètent ce bien.

Les plus: Intérieur moderne, pas de travaux, très bonnes performances énergétiques grâce à la pompe à chaleur réversible.

DPE C en énergie primaire, A en énergie finale et GES A

Le prix de vente est fixé à 340 000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Cédric FAVRE (SAS)

Votre agence Guy Hoquet Soucieu vous accompagne dans tous vos projets de vente, de location et d'acquisition.

ESTIMATIONS OFFERTES

120.1 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-19 01:01:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

