



Maison 6 pièces (142m²) à vendre à HOUPEVILLE

HOUPEVILLE 76770

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Eglise
76230 Isneauville

Maison 6 pièces (142m²) à vendre à HOUPEVILLE

MAISON CONTEMPORAINE - HABITABLE DE PLAIN PIED

Nous sommes heureux de vous proposer à HOUPEVILLE (76770), cette maison de 6 pièces au calme orientée sud-ouest, de 140 m² sur 800 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison indépendante contemporaine de bon standing. Elle date de 2013 et est agencée comme suit au rez de chaussée; une entrée, un cellier, des wc, une chambre avec salle de douches et une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour avec pêle à bois. A l'étage elle dispose d'une grande pièce palière qui dessert trois chambres et une salle de bains. Un chauffage au sol y est installé. Elle est en très bon état général.

Elle est équipée de volets roulants et de fenêtres en aluminium double vitrage. Un garage attenant à la maison vient l'agréments, un gain d'espace et de confort appréciable.

La maison est située dans un quartier calme. L'École Élémentaire Gérard Philipe et l'École Maternelle Jean de la Fontaine sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les bus 364 et 360 à quelques pas de la maison. Les autoroutes A151, A28 et A150 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a deux restaurants, une boulangerie, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et une épicerie dans les environs.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE pour une première visite de cette maison en vente.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-08 10:47:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

