

GUY HOQUET

Maison Saint-romain-de-jalionas 4 chambres

ST ROMAIN DE JALIONAS 38460

Guy HOQUET TIGNIEU45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu**0474903030**

Maison Saint-romain-de-jalionas 4 chambres

Située dans un quartier très calme, coquette maison de plain-pied comprenant une cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres avec placards et une buanderie. La salle de bain comporte douche et bain. Maison très confortable.

Toutes Les menuiseries (oscillo battantes) et porte d'entrée ont été changées en 2023, carrelage refait dans les pièces de vie et installation d'un poêle à bois performant font de cette maison un coup de coeur et contribuent au confort et à la performance énergétique du bien.

La buanderie a un accès direct au jardin, très pratique et le jardin est piscinable. terrain clos et plat idéal aussi pour terrain de boules ou potager. Les terrasses ont été carrelées récemment.

En conclusion une maison lumineuse, confortable,, rafraichie avec gout.

111 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 11/03/2024

