



Maison de 4 pièces dans un quartier recherché de Tournan en brie

TOURNAN EN BRIE 77220

357 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison de 4 pièces dans un quartier recherché de Tournan en brie

Située dans le quartier du Val des Dames cette maison, se compose d'une entrée, d'un séjour de plus de 30m² exposé plein Sud avec cheminée insert, d'un cuisine aménagée et équipée, un water closet, un garage et d' un accès à une cave totale de plus de 60m².

A l'étage, vous trouverez un palier desservant 3 belles chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un débarras.

La maison dispose d'un second garage de plus de 25m² et d'un abri de jardin.

Son agréable jardin et sa terrasse vous permettront de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Cette maison est chauffée par des radiateurs alimentés par chaudière au Gaz de ville de 2018, elle bénéficie également de fenêtres double vitrage PVC, ce qui la classe en D au niveau énergétique.

Proche de toutes les commodités (commerces, écoles et transports RER P à 5 minutes), ce bien est fait pour vous, alors n'hésitez pas contacter votre agence GUY HOQUET de Gretz Armainvilliers afin de programmer une visite.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

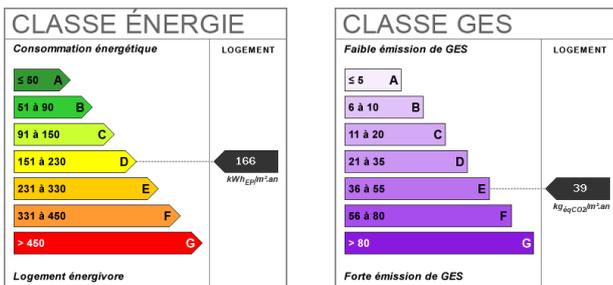
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Surface séjour | 30.35 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





