



Saint Jean de Luz Foch les Halles 3 pièce(s) 69.45 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

498 000 € *

* 498 000 € honoraires inclus

474 285 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Saint Jean de Luz Foch les Halles 3 pièce(s) 69.45 m²

Hyper centre-ville près des halles et de la place Louis XIV, venez découvrir au calme cet appartement rénové avec goût et qualité.

Vous bénéficierez d'une grande terrasse couverte privative, d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée, de deux salles d'eau, deux chambres et de nombreux rangements.

Une cave avec électricité complète ce bien.

Visite virtuelle disponible sur demande.

69.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Accès Bus

1 min

Accès Gare

1 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	437 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.25 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2023-03-09 13:06:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	LE CALME LA VIE TOUT A PIED EN PLEIN COEUR DE ST JEAN

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1091€ et 1477€ au 01/01/2021

Photos du bien



