



TOULOUSE : maison T5 (100 m²) en vente

TOULOUSE 31100

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

TOULOUSE : maison T5 (100 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : dans un quartier calme de TOULOUSE (31100), nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 100 m². Elle se compose en un séjour ensoleillé de 23 m², trois chambres de 9 m² à 12 m², une cuisine ouverte aménagée, un cellier et un bureau. Elle propose aussi une salle de bains et des toilettes.

Les fenêtres sont en aluminium, avec des volets roulants. Bénéficiez d'encore plus d'espace avec un jardin. Le terrain du bien est de 189 m².

C'est une maison mitoyenne des années 70 de plain-pied. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de métro A (BELLEFONTAINE) dans un rayon de 1 km. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 8 km. Le Cinema Le Metro vous attend à quelques minutes pour vos loisirs, de même que deux tennis et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, deux boulangeries, deux épiceries et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 189 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette

maison est sous mandat exclusif.

Il s'agit d'un logement avec des valeurs respectives de 345 kWh/m²/an et 75 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 170 € et 3 000 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN.

100 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-15 04:21:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 3000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



