



Beau T2 Rouen rive gauche dans résidence sécurisée

ROUEN 76100

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 517 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 376 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Beau T2 Rouen rive gauche dans résidence sécurisée

L'agence Guy Hoquet / Normand'Immo de SOTTEVILLE (76300) vous propose la visite de ce lumineux T2, proche des quais et des commerces à ROUEN.

Situé à deux pas des grands axes, au 2ème étage, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, louez cet appartement composé d'une entrée avec placards, d'une chambre, d'une salle de douches avec un wc.

Profitez également d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, plaque de cuisson, d'un four et d'un réfrigérateur.

Les ++++ Une place de parking en sous-sol, (N° 100), NORMES BBC.

Chauffage électrique

Les charges comprennent la provision sur la consommation d'eau froide et chaude, la minuterie, l'entretien des communs et l'ascenseur.

DISPONIBLE DE SUITE

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien

