A Louer studio meublé Marseille 13006 Cours Julien / La Plaine 40 m2

MARSEILLE 13001

Guy HOQUET
MARSEILLE 8
366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A Louer studio meublé Marseille 13006 Cours Julien / La Plaine 40 m2

À louer studio meublé Marseille 13001 Centre-ville à proximité du quartier animé de la Plaine et Cours Julien,un grand type 1 de 40 m² au 1 eme étage sur 4 sans ascenseur.
Il est composé d'une pièce principale lumineuse,
d'une cuisine agréable avec plaques vitrocéramiques, de nombreux rangements, d'une table à manger et d'un lit.
Il dispose également d'une salle de bains et d''une vasque.
Cet appartement orienté sud -ouest est en très bon état et est entièrement parqueté.
Proximité métro, commerces, écoles, restaurants.
Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter
06.72.96.90.57
Adresse : 15 rue des trois mages, 13001 Marseille
Disponible de suite !

39.6 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué