



VENTE d'un appartement 4 pièces (87 m²) à VILLEJUIF - CENTRE-VILLE / BOX

VILLEJUIF 94800

433 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VENTE d'un appartement 4 pièces (87 m²) à VILLEJUIF - CENTRE-VILLE / BOX

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES - CENTRE-VILLE avec BOX

Au pied du métro ligne 7 station Villejuif-Louis Aragon (et sa future ligne 15) votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF est heureuse de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 86,94 m² en excellent état, situé en plein coeur du centre-ville.

Il offre une grande entrée/séjour double de 38 m², trois chambres ainsi qu'une cuisine américaine moderne entièrement équipée. Il inclut aussi une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau. Il dispose également d'un joli dressing. Un chauffage alimenté au gaz y est installé.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble des années 90 de bon standing avec sous-sol et ascenseur. L'extérieur de l'appartement est en très bon état.

Pour votre véhicule, cet appartement est mis en vente avec un BOX fermé.

Copropriété familiale, avec dalle en béton pour profiter des moments de soleil.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve huit lignes de bus, la station de métro Villejuif-Louis Aragon (ligne 7) ainsi que la ligne de tramway T7 (Villejuif-Louis Aragon) juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema D Art Romain Rolland de même que sur deux tennis, une bibliothèque et un bassin de natation à quelques minutes. Des restaurants, des

commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois bureaux de poste...

Qu'il s'agisse de classe énergétique (132 kWh/m² annuels) ou de classe climat (de l'ordre de 25 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : C.

Il est à vendre pour la somme de 433 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite de cet appartement à vendre.

86.94 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.2 km
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 17/07/2023

Photos du bien





