

GUY HOQUET

VENTE de deux maisons à QUILLEBEUF SUR SEINE

QUILLEBEUF SUR SEINE 27680

Guy HOQUET GRAND-
BOURGTHEROULDE

02 78 77 58 27

144 GRANDE RUE
27520 GRAND-
BOURGTHEROULDE

VENTE de deux maisons à QUILLEBEUF SUR SEINE

ENSEMBLE DE DEUX LOGEMENTS - IDEAL POUR INVESTISSEUR

En vente à 38 km du HAVRE, à QUILLEBEUF SUR SEINE, venez visiter cet ensemble composé de deux maisons de ville jumelées.

Le premier bien prêt à louer est une maison de type F2 composée d'une kitchenette aménagée et équipée et d'une pièce de vie avec cheminée. Au premier étage, un palier avec coin lave linge desservant une chambre et une salle de bains avec WC..

Le deuxième bien est de type F3 à rénover. Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour et d'une salle de douche avec WC. Au premier étage se trouve une grande chambre et au deuxième étage se trouve une seconde chambre.

Une courette.

Les huisseries en pvc double vitrage et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cet ensemble.

Ce bien est proche de toutes commodités :l'ensemble se trouve à cinq minutes des commerces et écoles maternelles et primaires. L'autoroute A131 est accessible à moins de 10 km. A 35km de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy

Hoquet GRAND-BOURGTHEROULDE.

118 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	45 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	58 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	435 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2520€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

