



Maison Valence 8 pièce(s) 205 m2

Valence 26000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Maison Valence 8 pièce(s) 205 m2

Zone Artisanal de Briffaut, ensemble immobilier composé de deux habitations sur un terrain clos et arboré de 868m² avec eau de la bourne et arrosage automatique.

La première maison offrant 125m² hab, se compose en rdc d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une chambre de 20m², d'une salle de bains, d'un wc et d'un bureau. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, un wc et un grenier.

Chauffage gaz, double vitrage PVC, volets roulants électrique, climatisation réversible.

Une véranda de 20m², un garage de 73m² avec buanderie, remise et cave complètent ce bien.

La deuxième maison offrant 80m² de plain pied, se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

205 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	868 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien





