GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VALENCE 26000

Maison Valence 8 pièce(s) 205 m2

VALENCE 26000

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Maison Valence 8 pièce(s) 205 m2

ZA de Briffaut, ensemble immobilier composé de deux habitations sur un terrain clos et arboré de 868m² avec eau de la bourne et arrosage automatique.
La première maison offrant 125m² hab , se compose en rdc d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une chambre de 20m², d'une salle de bains, d'un wc et d'un bureau. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, un wc et un grenier.
Chauffage gaz, double vitrage PVC, volets roulants électrique, climatisation réversible.
Une véranda de 20m², un garage de 73m² avec buanderie , remise et cave complètent ce bien.
La deuxième maison offrant 80m² de plain pied, se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Travaux de rafraichissement à prévoir.

205 m²	8 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-07 00:18:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET