



Maison Juvignac 6 pièces sur un terrain de 900 m²

JUVIGNAC 34990

619 000 € *

* 619 000 € honoraires inclus

598 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison Juvignac 6 pièces sur un terrain de 900 m²

JUVIGNAC - VILLA CONTEMPORAINE TRES LUMINEUSE- 4 CHAMBRES - PISCINE ET JARDIN PAYSAGER DE 900 M²

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose cette agréable maison, édifée sur une parcelle, sans aucune mitoyenneté, de 900 m² dans un quartier calme de Juvignac et située à proximité du golf de Fontcaude et du parc Saint-Hubert.

Cette villa entièrement rénovée saura vous séduire lors de votre prochaine visite !

De très beaux volumes au Rez-de-chaussée s'offrent à vous avec une pièce de vie lumineuse de plus de 35 m² et une cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec sa verrière. 3 grandes chambres avec placards, un dressing, une salle de bain avec douche et baignoire et un w.c indépendant viennent compléter ce rez-de-chaussée.

A l'étage : 1 chambre, une salle d'eau et une pièce de vie avec coin cuisine peuvent constituer un T2 permettant un revenu locatif ou en fonction de vos besoins des chambres complémentaires.

Côté extérieurs deux belles terrasses dont une couverte, un terrain paysager méditerranéen, une belle piscine sécurisée et un terrain de boules ombragé sont idéals pour des bons moments en famille.

Pour toujours plus de confort :

- un garage de plus de 30 m²
- 4 places de parking
- Proximité du TRAM et des Autoroutes

- Proximité de Montpellier
- Double vitrage, ballon thermodynamique, Climatisation réversible

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.87.48.80, agent commercial sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.
Réf : 3210CP

Ne tardez pas, produit rare sur le marché

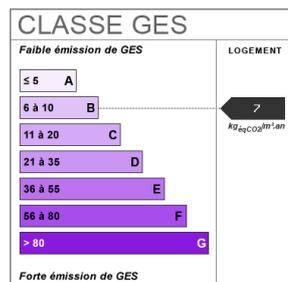
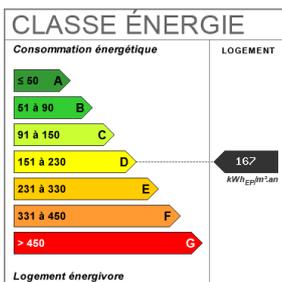
151 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-17 20:59:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1459€ au 01/01/2015

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + **CHRISTOPHE POURCEL**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 76 76 57 53
- + 04 67 79 83 93
- + christophe.pourcel@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC: MONTPELLIER (E) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

