

# GUY HOQUET

## Maison F3 (60 m<sup>2</sup>) MONTVILLE

MONTVILLE 76710

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison F3 (60 m<sup>2</sup>) MONTVILLE

PROCHE DE ROUEN - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN A RENOVER

À vendre : à quelques kilomètres de Rouen, ayez le coup de coeur pour cette maison de 3 pièces de 60,16 m<sup>2</sup> et de 349 m<sup>2</sup> de terrain à MONTVILLE (76710). Au rez-de-chaussée se trouvent un salon exposé au sud-ouest de 11 m<sup>2</sup>, une entrée/cuisine et une salle de bains. Au premier étage, un palier donne sur deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>.

Les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Jouissez d'encore plus d'espace grâce à un jardin.

C'est une maison mitoyenne datant d'avant 1948

Il y a l'École Élémentaire Hector Berlioz et l'École Maternelle Hector Berlioz à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151, A150 et A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Il y a aussi trois restaurants, un supermarché et trois commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

60.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	12.75 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Autre

---

Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-08 04:12:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	463 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2340€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**