



Mas de village de 160m² aux Taillades

TAILLADES 84300

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Mas de village de 160m² aux Taillades

MAS DE VILLAGE VUE SUR LE LUBERON

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 6 pièces orientée Sud-Est de 160 m² et de 263 m² de parcelle aux TAILLADES (84300).

Au rez-de-chaussée se trouvent deux pièces à vivre de 23 m² et 29 m², une vaste chambre de 26 m² avec salle de bains toilettes et dressing privatifs ainsi qu'une cuisine et des toilettes.

Au premier étage, vous pouvez profiter d'une chambre de 18 m² et d'une mezzanine. Le deuxième étage est composé quant à lui d'une grande chambre de 29 m² avec salle d'eau et toilettes privatifs.

C'est une maison de 2 étages. Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

On trouve l'École Primaire de la Combe à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une crèche. Niveau transports, il y a trois gares (Cavaillon, Orgon et L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 est accessible à 6 km. On trouve trois restaurants, deux boulangeries, deux commerces et un bureau de poste dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence

160 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3480€ au 01/01/2021

Photos du bien





**JEAN-MARC
VILLETTTE**
GÉRANT

**GUY
HOQUET**

06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE