

L Isle Sur La Sorgue partie de mas 3 pièces 77 m2 avec jardin

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue 84800 L'Isle-sur-la-Sorgue 0490214380

L Isle Sur La Sorgue partie de mas 3 pièces 77 m2 avec jardin

En campagne mais non isolée, découvrez cette partie de mas de 77m² sur 2 niveaux, et profiter de son jardin ombragé par un magnifique platane.

Cette maison est composée en rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 30 m², 1 WC; au premier étage de 2 grandes chambres de 16m², une salle d'eau avec wc.

De plus vous disposer de plusieurs places de stationnement et d'un terrain non attenant d'environ 1000 m².

Ses atouts:

- Charme
- Calme
- Places de parking
- terrain non attenant d'environ 1000 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Cette maison a une classe énergétique E (317 kWh/m² annuels). Classe B, pour les émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 500€ et 2 060 €.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE : CONTACTEZ SYLVIE BIDAUD AU 06.71.57.18.14 Agent Commercial EI RSAC Avignon 510 162 431

77 m² 3 pièce(s) 2 chambres 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien













