



## APPARTEMENT avec TERRASSE LES PIEDS DANS L'EAU DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT avec TERRASSE LES PIEDS DANS L'EAU DEAUVILLE

APPARTEMENT LES PIEDS DANS L'EAU :

Dans une résidence récente et sécurisée nichée au coeur du PORT de DEAUVILLE, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces possédant une TERRASSE au BORD DE L'EAU.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard et WC, d'un séjour lumineux doté d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, s'ouvrant sur une vaste TERRASSE de 12m<sup>2</sup>, offrant une VUE imprenable sur le PORT et la MER de DEAUVILLE. Une chambre et une salle de douches complètent cet espace de vie moderne.

Cet appartement possède également une place de stationnement privative.

Situé à quelques pas de la plage, du centre-ville et de la gare, vous pourrez accéder à toutes les commodités en quelques minutes à pied.

Rare à la vente, convient parfaitement à un INVESTISSEMENT LOCATIF ou en tant que PIED-À-TERRE.

Vendu entièrement meublé.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS ou planifier votre VISITE contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416.

29.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.33 m <sup>2</sup>
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-27 05:11:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



