GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PLUVIGNER 56330

VENTE : pavillon 5 pièces (90 m²) à PLUVIGNER

PLUVIGNER 56330

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

VENTE : pavillon 5 pièces (90 m²) à PLUVIGNER

À vendre à 23 km de la côte atlantique et à 27 km de Lorient, nous vous présentons à PLUVIGNER (56330), ce pavillon de 5 pièces de 90 m². Le rez-de-chaussée se détaille en un beau salon/séjour orienté sud de 34 m², une suite parentale de 15 m², une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. À l'étage, il y a trois chambres de 10 m² à 13 m², un dressing et une salle de bains.

Idéal pour prendre l'air ou profiter des beaux jours, cette maison possède un jardin de 682 m².

Il s'agit d'une maison construite en 2002 de bon standing. Elle est en bon état général et pour votre véhicule, elle possède un garage.

Cette maison est située dans un quartier calme. Le Collège Goh Lanno, l'École Primaire Publique Joseph Rollo et l'École Primaire Privée Saint Guigner se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a deux gares (Landaul-Mendon et Landévant) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N165 est accessible à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et une poissonnerie.

Ce bien est à vendre pour la somme de 308 000 €.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Cette maison a une classe énergie D (221 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 200 € et 1 680 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND CHAMP vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

90 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-22 12:09:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien