Votre fiche bien Achat à L ISLE SUR LA SORGUE 84800



Maison L Isle Sur La Sorgue 4 pièces 110 m2 avec jardin attenant

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue 84800 L'Isle-sur-la-Sorgue 0490214380

Maison L Isle Sur La Sorgue 4 pièces 110 m2 avec jardin attenant

En campagne mais non isolée, découvrez cette partie de mas de $110m^2$ sur 2 niveaux, avec un grenier aménageable d'environ $50~m^2$ au 3ieme niveau et profiter de son jardin côté sud .

Cette maison est composée en rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine indépendante, une chambre, 1 WC; au premier étage de 2 grandes chambres de 15 et 20m², une salle d'eau avec wc . le dernier étage vous propose un grenier aménageable d'environ 50m².

De plus vous disposer de plusieurs places de stationnement et d'un terrain non attenant d'environ $1000 \, \text{m}^2$.

Ses atouts:

- Charme
- Calme
- luminosité
- Volumes
- Places de parking
- terrain non attenant d'environ 1000 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Cette maison a une classe énergétique E (264kWh/m² annuels).

Classe B, pour les émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO2/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 780 € et 2 430 €.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE : CONTACTEZ SYLVIE BIDAUD AU 06.71.57.18.14

Agent Commercial EI RSAC Avignon 510 162 431

110 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















