



Maison Roset Fluans

ROSET FLUANS 25410

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Roset Fluans

EXCLUSIVITÉ - MAISON récente de plain pied de 2021.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Situé à Roset Fluans, village paisible à 3 km de saint vit et 15 km de Besançon.

Cette maison de plain pied d'environ 90 m2 se compose :

- d'une grande pièce de vie lumineuse de 45 m2 donnant sur les terrasses, une cuisine aménagée et équipée haut de gammes, 2 chambres avec placard, un bureau, une salle d'eau avec douche, wc.

Une pompe à chaleur est installée pour chauffer la maison.

Un garage de 21 m2 vient compléter ce bien.

La maison bénéficie d'une belle vue sur la campagne ainsi que d'un jardin clôturé et arboré de 760m2.

Cette maison est en vente au prix de 316 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	67 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€ au 01/01/2021