



Appartement T1 meublé (18 m²) à louer à VILLEURBANNE

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement T1 meublé (18 m²) à louer à VILLEURBANNE

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

EXCLUSIVITÉ

À louer à VILLEURBANNE (69100), nous vous présentons cet appartement 1 pièce meublé avec cuisine équipée orienté est de 18 m². L'électricité, le chauffage sont individuels.

Il est situé au 3^e et dernier étage sans ascenseur d'un petit immeuble datant de 1948. L'intérieur a été récemment rénové.

L'appartement se situe dans le quartier de Flachet. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus, la ligne de métro A (Flachet) ainsi que la ligne de tramway T3 (Gare de Villeurbanne) dans un rayon de 1 km. Des autoroutes et la nationale N346 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre, un bassin de natation et deux tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, un restaurant universitaire, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre supérettes et deux poissonneries. 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on songe à la location. Cet appartement a une classe énergétique E. La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre.

VILLEURBANNE est une zone soumise à encadrement des loyers. Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 415€, charges comprises (30 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 770 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 234 € (54 € d'état des lieux). Le bail proposé a une durée d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet DECINES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

18 m²

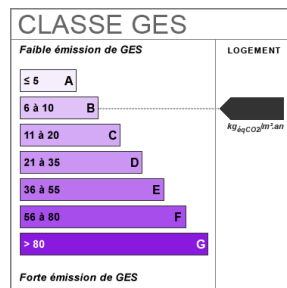
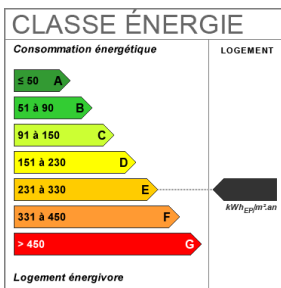
1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	770 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-04-04 09:37:12
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

