



Appartement Elven 2 pièces

Elven 56250

189 500 € *

* 189 500 € honoraires inclus

179 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Appartement Elven 2 pièces

À vendre : Charmant appartement 2 pièces au rez-de-chaussée d'une copropriété moderne achevée en 2021, situé au coeur de l'hypercentre d'ELVEN.

Avec ses 42 mètres carrés, cet appartement bénéficie d'un agencement optimal et d'un accès direct à un jardin privé, offrant ainsi un cadre de vie paisible et verdoyant en plein centre-ville.

Idéalement situé, il se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités, incluant commerces, restaurants et transports en commun.

Parfait pour les célibataires, les couples ou les investisseurs, ne manquez pas cette opportunité de vivre au coeur de l'action tout en profitant d'un espace de vie confortable et fonctionnel.

L'appartement dispose d'un parking en sous-sol et d'un stationnement extérieur.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

41.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-04-09 20:32:20

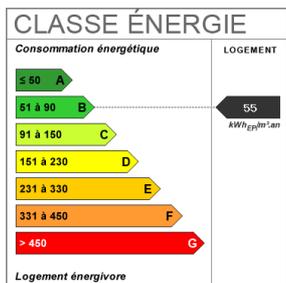
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

55 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



