



## Maison Villeneuve Le Comte 4 pièce(s)

VILLENEUVE LE COMTE 77174

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison Villeneuve Le Comte 4 pièce(s)

GUY HOQUET vous propose à la vente sur la commune de VILLENEUVE LE COMTE une maison de ville mitoyenne des 2 côtés avec un stationnement. Elle offre une cuisine aménagée et équipée avec espace dinatoire, un dégagement avec placard et un salon ainsi qu'un WC. Au premier étage un palier dessert 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC. Au deuxième étage une mezzanine aménagée en chambre.

Un cour pavée et sans vis à vis de 10m<sup>2</sup> à l'arrière de la maison donne accès à une dépendance de 9m<sup>2</sup> aménagée en buanderie.

Refaite avec des matériaux de qualités cette maison n'a pas de travaux à prévoir. Idéal 1er achat ou location en AirBNB.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Bois double vitrage

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Salle(s) d'eau         | 1                           |
| WC                     | 2                           |
| Cuisine                | Américaine Aménagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                   |
| Mode Chauffage         | Electrique                  |
| Eau chaude             | Ballon électrique           |
| Etat intérieur         | Très bon                    |
| Nombre de terrasse     | 1                           |
| Date ERP               | 2024-04-08 09:10:57         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 210 kWh/m2 par an           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien





