



## Maison Villeneuve Le Comte 4 pièce(s)

VILLENEUVE LE COMTE 77174

265 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

## Maison Villeneuve Le Comte 4 pièce(s)

GUY HOQUET vous propose à la vente sur la commune de VILLENEUVE LE COMTE une maison de ville mitoyenne des 2 côtés avec un stationnement. Elle offre une cuisine aménagée et équipée avec espace dîatoire, un dégagement avec placard et un salon ainsi qu'un WC. Au premier étage un palier dessert 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC. Au deuxième étage une mezzanine aménagée en chambre.

Un cour pavée et sans vis à vis de 10m<sup>2</sup> à l'arrière de la maison donne accès à une dépendance de 9m<sup>2</sup> aménagée en buanderie.

Refaites avec des matériaux de qualités cette maison n'a pas de travaux à prévoir. Idéal 1er achat ou location en AirBNB.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Bois double vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-04-08 06:28:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien





