



Villa 4 faces plain pied

CERET 66400

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Villa 4 faces plain pied

A découvrir sur la charmante commune de Céret, cette maison de plain pied en 4 faces d'une superficie d'environ 93m². Elle comprend une grande entrée avec buanderie, une suite parentale, une chambre, une salle de bain et un wc séparé. La pièce de vie avec cuisine ouverte est agréable et ensoleillée.

De nombreuses possibilités s'offre à vous avec des travaux de rénovation pour cette maison idéale pour un couple ou une petite famille .

Atout majeur de ce bien, le terrain d'une superficie de plus de 600m² , avec possibilité de stationner plusieurs véhicules.

N'hésitez pas à demander plus d'informations à Marine Piquemal au 07.86.08.94.79 ou à l'agence Guy hoquet au 04.44.44.7000

92.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2024-03-05 21:12:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1339€ au 01/01/2021

Photos du bien



