



## Maison 3 pièce(s) 72 m<sup>2</sup> avec jardin

COULOMMIERS 77120

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Maison 3 pièce(s) 72 m<sup>2</sup> avec jardin

A 15 minutes de COULOMMIERS (77120), maison de plain-pied comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour, un WC, une salle d'eau, 2 chambres.

Un garage et une dépendance complète ce bien.

Le tout sur un terrain de 438 m<sup>2</sup>, clôturé et sans vis à vis.

Travaux à prévoir.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-13 03:11:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

