



CHARMANTE MAISON 109m2 MEUBLÉE

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY4 rue Gambetta
91300 MASSY**01 69 53 82 60**

CHARMANTE MAISON 109m2 MEUBLÉE

DANS LE SECTEUR DU VIEUX MASSY, AU CALME.

Proche de la station Massy-Verrières (Paris à 15 min avec le RER B), nous vous présentons cette maison de 6 pièces exposée sud-est, de 109,22 m².

Au RDC, vous accédez à une vaste entrée/séjour double de 35 m², une salle à manger et une cuisine américaine équipée, un WC. À l'étage, on trouve deux chambres de 11 m² chacune, une salle de bains et WC.

Le sous-sol est composé, quant à lui, de deux chambres de 15m2 dont une avec sa salle d'eau et d'une chaufferie.

Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse.

Vous disposez également de deux places de stationnements.

Proches des écoles, commerces et transports.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 700 € HC.

Le dépôt de garantie demandé est de 3 400 €.

Les honoraires charge locataire sont de 1 091,74 € dont 251,94 € pour l'état des lieux.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

109.22 m²**6 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	3400 €
Surface séjour	32.53 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-02-28 02:26:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
