



Belle maison entièrement rénovée 9 pièces (202 m²) à SAUMUR

SAUMUR 49400

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Belle maison entièrement rénovée 9 pièces (202 m²) à SAUMUR

MAISON 9 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

Proche des commodités, ayez le coup de coeur pour cette maison entièrement rénovée avec goût de 9 pièces au calme de 202 m² à SAUMUR (49400) dans un quartier très recherché.

C'est une maison mitoyenne de standing de 2 étages avec sous-sol. Elle a été construite en 1850. Au rez-de-chaussée, vous pouvez accéder à une entrée, une cuisine aménagée et équipée et une grande salle à manger de 31 m². Le premier étage inclut, quant à lui, trois chambres. On trouve au dernier étage trois chambres, une salle d'eau et un dressing. Cette maison est en très bon état général.

Gagnez en espace et en confort avec la terrasse (15 m²) qu'elle offre. Le terrain de la propriété est de 452 m². Un grenier s'ajoute aux 2 étages de cette maison. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Une place de parking est prévue pour stationner votre véhicule.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. L'École Primaire Privée Notre-Dame de la Visitation, l'École publique Millocheau sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus

à une minute de la maison. L'autoroute A85 est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Grand Palace tout comme sur un port de plaisance, un théâtre, une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation à proximité du bien. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et une poissonnerie. 2 marchés animent les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 490 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée E (de l'ordre de 36 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR.

202 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

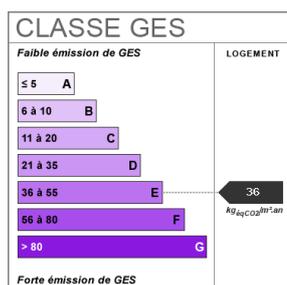
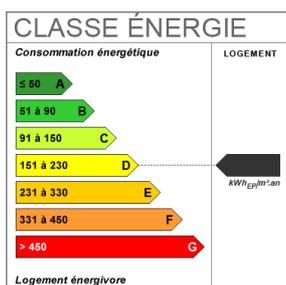
2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	31.9 m ²
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-09 11:44:12
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



