GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

Maison Eaubonne Secteur PAUL BERT - 2/3 chambres + dépendance

EAUBONNE 95600

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Maison Eaubonne Secteur PAUL BERT - 2/3 chambres + dépendance

A Eaubonne, à 12 min à pied de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C) et à moins de 5 min des écoles sectorisées (PAUL BERT) et du collège Jules FERRY, venez découvrir cette jolie maison des années 1930, d'une surface de 89m² Habitable et 112m² au sol, très bien entretenue!
Elle dispose, au Rez-de-chaussée surélevé: d'une entrée carrelée, d'un salon-séjour traversant avec parquet massif, d'une cuisine dînatoire qui restera aménagée et équipée, d'une arrière cuisine (ou espace de rangements), d'une chambre de 12m² environ avec son dressing sur-mesure, d'une pièce d'eau avec fenêtre, de WC.
A l'étage, vous découvrirez une grande chambre avec placards, une salle d'eau avec WC, une grande pièce (pouvant être transformée en une troisième chambre),de nombreux rangements.
De plus, vous accèderez, en Rez-de-jardin à un garage et à une grande pièce aménagée (chauffée et carrelée) de 25m² environ.
En fond de parcelle, une dépendance avec électricité et arrivée d'eau.
Pour finir, vous profiterez pleinement d'un extérieur au calme et à l'arrière du pavillon!

Ses atouts: Localisation, Maison bien entretenue, Double vitrage PVC, Luminosité du pavillon.. N'attendez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE !

89.23 m²	6 pièce(s)	2 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.95 km
Distance Train	0.95 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.5 m2
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
MERCI
94%
NIVEAU DE RECOMMANDATION
Sur la base de 188 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Agence immobilière Guy Hoquet EAUBONNE en date du 6 mai 2015
LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.
Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr