



SOLIERS : maison T5 (91 m²) à vendre SANS VIS-À-VIS

SOLIERS 14540

286 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

SOLIERS : maison T5 (91 m²) à vendre SANS VIS-À-VIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME - SANS VIS-À-VIS

À vendre : située aux portes de Caen, Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous propose cette maison de 5 pièces au calme de 91 m² et de 604 m² de terrain à SOLIERS (14540).

Quartier calme proche des commerces à pied

Le rez-de-chaussée est composé d'une vaste séjour de 28 m², d'une cuisine aménagée équipée de 11 m² et d'un cellier. Au premier étage, on trouve quatre chambres. avec une salle de bains comprenant douche et baignoire.

La fibre optique, les volets roulants et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cette maison. Au summum du confort, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Une terrasse de 23 m² la complète, un gain de bien-être et d'espace appréciable.

Côté stationnement, elle dispose de six places de parking. La sécurité de cette maison est assurée par un digicode, un visiophone et un interphone.

Il est situé dans un quartier calme, proche de tous les commerces. L'École Primaire Nicolas Copernic se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les bus de ville.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité du bien. On trouve également un restaurant, une boulangerie, un supermarché, deux commerces et une boucherie-

charcuterie.

Son prix de vente est de 286 200 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Si vous envisagez d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 301 kWh/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 650 € et 2 280 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

91 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	6
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien



