



Magnifique 4 pièces - 90 m²

PARIS 75011

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Magnifique 4 pièces - 90 m²

Exclusivité Guy Hoquet Paris 10 Saint Louis - PARIS XI - QUARTIER FOLIE MERICOURT

Au sein d'une charmante copropriété, venez découvrir ce magnifique appartement agencé comme une maison en plein coeur de Paris.

Son entrée par un ESCALIER PRIVATIF donne accès à un magnifique DOUBLE SEJOUR CATHEDRALE (4.30 m de hauteur sous plafond) avec CUISINE OUVERTE.

L'appartement est également composé d'une GRANDE SUITE PARENTALE (possibilité de créer une DEUXIEME CHAMBRE) avec SALLE DE BAINS privative et grand DRESSING, d'une SALLE D'EAU et, accessibles par deux très beaux escaliers, d'une CHAMBRE et d'un BUREAU.

Ses atouts : luminosité exceptionnelle, calme absolu, charme de l'ancien (poutres et pierres apparentes, parquet), très belle HSP.

Une très belle cave de 17 m² complète ce bien.

91 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	1991 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-22 07:55:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



