

GUY HOQUET

VENTE d'une ferme T7 (120 m²) à CHILLEURS AUX BOIS

CHILLEURS AUX BOIS 45170

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

VENTE d'une ferme T7 (120 m²) à CHILLEURS AUX BOIS

PROCHE FORET - FERME 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à 27 km d'Orléans, à CHILLEURS AUX BOIS (45170), venez découvrir cette ferme de pièces au calme de 120 m².

Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée d'environ 40 m², une grande chambre de 18 m², une salle de bains avec WC. On trouve au premier étage une chambre mansardée et une mezzanine où il est possible d'intégrer un lit. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz citerne. La maison bénéficie également d'un cellier et d'une chaufferie. Dans la continuité, une autre partie intégralement à rénover peut vous permettre d'obtenir au total une superficie d'environ 250 M² habitable, ou de créer un second logement.

Son environnement entouré de verdure est idéal pour les amoureux du calme et de la nature ! Le terrain s'étend sur 10102 m².

Côté stationnement, la maison possède un garage.

La ferme se trouve à six minutes des commerces. Des établissements scolaires primaires sont implantés dans la commune ainsi que, L'autoroute A19 est accessible à 7 km.

Elle est proposée à l'achat pour 195 000 €. Le prix net est de 184 300 €. Honoraires à la charge de

l'acquéreur soit 10 700 € TTC.

Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 314 kWh/m². La classe climat est également notée E (de l'ordre de 61 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 390 € et 3 280 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	6 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-01 22:41:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3280€ au 01/01/2021

