



## STUDIO GARE D'ASNIERES-SUR-SEINE

ASNIERES SUR SEINE 92600

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## STUDIO GARE D'ASNIERES-SUR-SEINE

A 2min de la Gare d'Asnières-sur-Seine, rue du chemin vert, dans un immeuble de standing des années 2000, venez découvrir ce studio en étage avec ascenseur. Il offre une surface de 25m<sup>2</sup> comprenant: une entrée avec des rangements, une pièce de vie avec coin cuisine de 17m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec un toilette. L'appartement donne sur cours, il a été refait à neuf ! Faible charge. Une cave complète ce bien parfaitement agencé !

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	62 €

Surface séjour	17 m2
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-29 19:50:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



