GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13010

Appartement 2 pièces 38 m2 rénové Métro Dromel13010 MARSEILLE

MARSEILLE 13010

121 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement 2 pièces 38 m2 rénové Métro Dromel13010 MARSEILLE

Votre agence GUY HOQUET Prado, vous présente à la vente un appartement de 2 pièces situé proche du stade Vélodrome, du Métro Dromel et du futur tramway M2.

Ce T2 se situe au 2e étage sur 4 d'un immeuble des années 90.
Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour de 15 m², d'une chambre de 12 m² et d'une cuisine aménagée équipée. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Il propose deux placards. Il bénéficie d'un chauffage collectif. Cet appartement est en très bon état général et a été rénové en 2021.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Ce bien, vous offrira à proximité, toutes les commodités pour vivre la ville de la meilleure des façons (Commerces, Ecoles, Transports, Accès autoroutiers, Divertissements...) l

Spécial investisseurs ou jeunes couples.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MARSEILLE Prado 04 91 78 92 70.

38.25 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

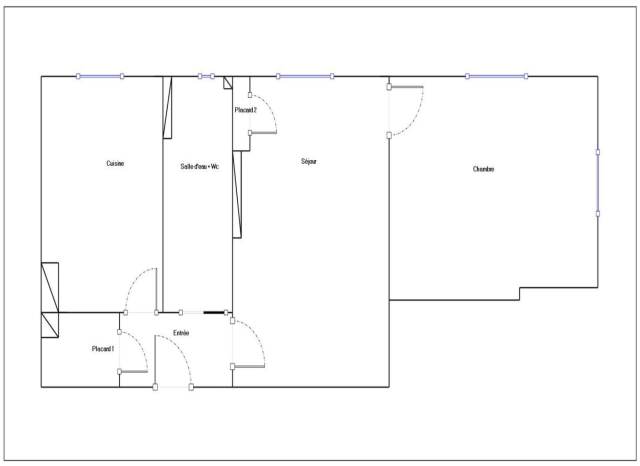
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien


Placard 2
Cuisine
Salle d'eau + Wc
Séjour
Chambre
Entrée
Placard 1