



## APPARTEMENT A LOUER - MALESHERBES

LE MALESHERBOIS 45330

**600 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 572 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 156 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## MALESHERBES

Appartement en plein centre ville proche des commodités et écoles

Dans un ensemble immobilier en copropriété, un appartement comprenant : Une entrée avec placards, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un bureau, une salle de bains avec un WC. Compteur électrique et eau individuel.

Surface Habitable: 52.70 m<sup>2</sup>

Loyer: 600€ par mois charges comprises

Pas de provision sur charges

Dépôt de garantie: 600 €

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 416€

Honoraires état des lieux d'entrée charge locataire: 156€

DPE: E 298

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07 / 07 88 87 50 15

52.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Date ERP	2024-04-09 18:52:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

## Photos du bien

