



Appartement Fontainebleau 4 pièce(s) 76.13 m2

FONTAINEBLEAU 77300

Guy HOQUET
FONTAINEBLEAU

01 60 72 00 00

12 Rue de France
77300 Fontainebleau

Appartement Fontainebleau 4 pièce(s) 76.13 m2

FONTAINEBLEAU : Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, à 2 pas de place du marché, et de ses commerces, Nous vous proposons un appartement de 4 pièces principales ENTIEREMENT REFAIT A NEUF comprenant 2 chambres spacieuses, une troisième plus petite, un séjour donnant sur une terrasse exposée Sud, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douches, et 2 celliers.
Chauffage et eau chaude collectifs !

Rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	1160 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 23/11/2023