GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONT DE MARSAN 40000

Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 117 m2

MONT DE MARSAN 40000

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 117 m2

Située dans un environnement calme, sans vis à vis à tout juste 10 minutes du centre ville de Mont de Marsan, venez découvrir cette charmante maison de Maitre entièrement rénovée.

Au rez de chaussée vous serez séduit par une grande entrée indépendante donnant sur un salon séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi qu'un cellier et wc.

A l'étage un palier dessert 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire d'angle.

A l'extérieur vous trouverez une dépendance avec atelier et garage.
Vous pourrez également profiter d'une grande terrasse, le tout sur un terrain entièrement clôturé de plus de 3000m2 .

La campagne à proximité de la ville!
Vous n'aurez qu'a poser vos valises!

117 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1860
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2024-04-10 04:19:16
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien

MARVEL
SPIDER-MAN

HOQUET