GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à THIONVILLE 57100

# Appartement Thionville 5 pièce(s) 80 m2

THIONVILLE 57100

## 285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus
272 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59


## Appartement Thionville 5 pièce(s) 80 m2

Mieux qu'un appartement !
Venez découvrir ce duplex totalement individuel sur la commune de THIONVILLE.
Ce logement édifié en 2015 a tous les avantages d'une maison !
Entrée indépendante, terrasse, jardin et garage, il correspondra parfaitement à vos attentes.

Il se compose de deux niveaux :
au rez-de-chaussée:
D'une entrée, d'un salon- salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée avec accès sur une terrasse, d'une salle d'eau et d'un WC.
A l'étage, vous retrouverez 3 belles chambres et une salle de bain avec WC.
Deux jardins (avant/arrière), plusieurs remises, un garage et une place de parking complètent ce bien.

Aspects techniques : Double vitrage PVC , Isolation extérieure, chaudière au gaz à condensation, VMC SF.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 118 kWh/m2/an. La classe climat est aussi notée C (22 Kg $CO_2/m^2$/an).
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 800 € et 1 160 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

A visiter sans plus attendre !

80 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Charges annuelles (ALUR) | 480 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|---|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-04-10 17:38:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 118 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1160€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET