



Maison centre-ville avec jardin

SAUMUR 49400

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison centre-ville avec jardin

Notre agence Guy Hoquet SAUMUR est ravie de vous proposer cette maison de 101 m² à SAUMUR. Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour/salle à manger de 31 m² avec un poêle à bois installé en 2022, une cuisine aménagée, une buanderie, un wc et un garage à vélo. Au premier étage un palier dessert trois chambres dont deux avec une belle vue sur la Loire, une salle de bains et un placard.

Elle bénéficie d'un joli jardin arboré de 1070m² sur plusieurs plateaux, donnant une vue magnifique sur la Loire. Petit plus, un atelier avec une cave et un vous trouverez un parking gratuit à proximité de la maison.

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A85 à 7 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison.

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-28 10:19:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



